

**Vous pensez que
le projet Praille-**

**Acacias-Vernets
a besoin des Verts?**

Sortons le PAV de l'enlisement !

Le projet PAV: une opportunité unique !

Les Verts considèrent que le projet PAV constitue une opportunité unique de créer un morceau de ville qui répond aux enjeux du XXI^e siècle. De réaliser un quartier exemplaire et durable, sur le plan environnemental, social et économique. De construire en pensant aux générations futures.

Plutôt que de se disputer sur le nombre de logements ou de places de travail, il est urgent et prioritaire de se mettre d'accord sur un certain nombre d'objectifs, de dégager une vision commune et partagée de l'avenir de ce périmètre.

Plus concrètement :

- Le projet doit s'inscrire dans la démarche «**Société 2000 Watts**» que Genève a officiellement adoptée et se fixer des objectifs clairs et chiffrés de réduction de l'empreinte écologique.
- L'ensemble du périmètre doit viser la haute qualité environnementale, sur le plan de la consommation d'énergie, de la gestion des eaux et des déchets, de la mobilité, de la biodiversité.
- Il doit s'ouvrir à l'ensemble de la population genevoise, dans toute sa diversité, et surtout éviter de devenir un ghetto pour riches, ou un paradis pour bobos.
- Il est indispensable d'y privilégier la mixité - des fonctions, des milieux sociaux, des générations - qui fait la ville et dépasse le modèle simpliste d'un urbanisme qui réduit la vie et l'activité humaine à une série de fonctions.

La vision des Verts

Les Verts rêvent de voir se réaliser à Praille–Acacias–Vernets un quartier exemplaire, un quartier durable, qui permet enfin à Genève de jouer en première ligue en matière d'urbanisme. De réaliser un quartier dans lequel la population se reconnaît. Un quartier léger pour l'environnement et doux à vivre, à la hauteur des ambitions genevoises.

Mixité logements / activités

Les Verts refusent d'entrer dans le jeu d'une bataille de chiffres et préfèrent réfléchir en terme de proportion logements et emplois. Ils considèrent que le PAV ne doit pas être pris en otage par la crise du logement, autrement dit, qu'on ne peut pas résoudre la crise du logement en bourrant le périmètre. Plusieurs critères sont déterminants dans cette discussion:

- il y a un réel enjeu à maintenir et à créer du logement en ville, de perpétuer l'expérience genevoise qui a su, mieux que d'autres grandes villes suisses, garder ses habitants au centre-ville: une forte mixité qui contribue largement à l'urbanité et à la qualité de vie en ville
- le PAV doit s'inscrire dans les objectifs du projet d'agglomération, qui vise un rééquilibrage des emplois avec la France voisine et le district de Nyon, et qui prescrit que Genève assume sa part de construction de logements.

**Vous pensez que
le projet Praille-**

**Acacias-Vernets
a besoin des Verts?**

Les Verts sont donc favorables à un rééquilibrage du projet en faveur du logement et exigent que soit appliquée au PAV la proportion de logements LUP inscrite dans la loi.

Un processus transparent

Le projet PAV est une démarche à long terme, qui doit faire l'objet d'un débat public et donc s'inscrire dans un processus participatif, semblable à celui mené à Lyon dans le cadre du projet Lyon Confluences. Il est essentiel de se donner le temps du débat, car l'expérience a montré que la volonté de "faire vite" aboutit le plus souvent à des blocages. La communication doit être régulière et transparente et la population tenue au courant de l'avancement des travaux. La réflexion doit être menée avec tous acteurs concernés, dans une démarche d'aménagement coopératif (cf. Zurich).

Equipements publics

A l'instar d'autres lieux du canton, le PAV est devenu le lieu de tous les possibles et chacun y va de sa proposition d'équipement majeur. Pour l'heure, il n'existe pas de projet de bâtiments publics emblématiques, à l'échelle de l'agglomération (par ex. Maison de la danse), mais il est certain qu'un tel projet pourrait contribuer à donner au nouveau quartier une identité forte et à l'intégrer à la ville existante.

Le périmètre devra naturellement accueillir un certain nombre d'équipements de quartier (écoles, crèches, etc.) qui accompagnent toute création de logements et dont la réalisation relève des communes.

Les Verts considèrent que la culture "à petite échelle" doit trouver sa place dans le projet d'aménagement. Le projet PAV doit être l'occasion de faire des propositions pour son intégration parmi les réalisations du nouveau quartier et d'imaginer des modes de financement.

Espaces publics

Les Verts exigent la réalisation d'un grand parc, dans la tradition de "Genève, cité des parcs", un espace public majeur à l'échelle de l'agglomération. Cette zone de verdure doit être inscrite dans le projet de modification de zones. Ils soutiennent l'établissement d'une image directrice des espaces publics et de la mobilité, qui constituent l'armature à l'intérieur de laquelle les projets de construction (logements et activités) doivent prendre place.

Nature et biodiversité

Actuellement, le site se présente comme un univers de béton, où la présence de la nature est réduite à la portion congrue et les rivières sont canalisées. La transformation du périmètre doit être l'occasion de procéder à une forte désimperméabilisation du sol et à rétablir des liaisons biologiques perdues. Pour le PAV, on pourrait parler de "renaturation" du quartier, une renaturation qui serait en partie portée par la remise au jour de l'Aire et de la Drize. Ce nécessaire retour de la nature doit accompagner la création d'espaces publics de qualité et contribuer à un microclimat sain.

**Vous pensez que
le projet Praille-**

**Acacias-Vernets
a besoin des Verts?**

Mobilité

Le développement du PAV comprend d'importants enjeux en matière de mobilité. Les Verts demandent l'établissement d'un concept de mobilité ambitieux qui réduit drastiquement la part de l'automobile, valorise la mobilité douce et l'usage des transports publics.

Le projet offre l'occasion de réaliser un quartier sans voitures ou presque, où l'usage des véhicules motorisés privés est réduit au strict nécessaire, avec des espaces publics de qualité et un réseau de mobilité douce dense et sûr. Pour les logements et les activités, le nombre de places de parking doit être réduit au strict minimum et ces places doivent être regroupées dans des garages en limite du quartier. L'écomobilité doit être une des marques significatives de la transformation du périmètre.

Pour permettre de limiter au maximum le trafic individuel motorisé dans le quartier, une optimisation de la desserte en transports publics sera nécessaire. Actuellement traversé par deux lignes de tram (sur la route des Acacias), le périmètre PAV sera également desservi par deux gares RER dès la mise en service du CEVA, à savoir Lancy Pont-Rouge et Carouge-Bachet, garantissant ainsi un accès aisé depuis l'ensemble de l'agglomération franco-valdo-genevoise.

La semi-autoroute des Jeunes constitue par ailleurs un handicap de poids pour la réalisation d'un quartier durable, à l'échelle humaine. Les Verts préconisent sa requalification en boulevard urbain, avec une large place réservée à la mobilité douce et, pourquoi pas, une ligne de tram permettant de relier le Bachet, l'Etoile et la Jonction (et de permettre ainsi une connexion entre le tram Cornavin-Onex-Bernex et le PAV).