

CHERPINES – CHARROTONS

Résolution en faveur d'un

«Ecoquartier agricole»

dans la Plaine de l'Aire

Un programme clair et transparent

Les Verts sont, en l'état, opposés à l'urbanisation du périmètre Cherpines–Charrotons. Néanmoins, celui-ci, situé en continuité du tissu urbain et bénéficiant potentiellement d'une desserte performante par les transports publics (qui profitera également à la zone industrielle voisine de Plan-les-Ouates) pourrait être pour les Verts amené à se densifier si un certain nombre de critères étaient intégrés.

Les Verts refusent de signer un chèque en blanc et veulent des garanties quant à la nature et à la qualité d'un futur quartier. Le déclassement, et l'urbanisation qui en découlerait, doivent se faire sur la base d'un programme clair et transparent, répondant aux besoins de la population genevoise et s'inscrivant dans une démarche de développement durable.

Par la présente résolution, les Verts exigent:

- une utilisation optimale des ressources en sol, qui articule une urbanisation dense et compacte, visant l'excellence environnementale avec des surfaces réservées à l'agriculture de proximité et à des césures vertes, pour continuer à valoriser un sol d'une qualité exceptionnelle
- **la priorité à l'habitat dans le projet de construction**, avec des garanties quant au nombre de logements et à la densité
- des logements qui répondent aux besoins prépondérants de la population
- des installations sportives limitées à des besoins de proximité avérés
- des propositions précises d'affectation pour le secteur déclassé en zone industrielle (relogement des entreprises du PAV, par ex.)
- pas de grandes surfaces commerciales ou d'activités génératrices de trafic
- des solutions concrètes pour le relogement des entreprises agricoles qui ne peuvent être maintenues sur le site
- une école de culture générale nécessaire

La solution : Un écoquartier agricole

Les Verts refusent d'opposer agriculture et logements.

Avec la renaturation de l'Aire, la culture de 4 ha de cardons genevois AOC et la présence d'une exploitation agricole de proximité – les Jardins de Charrotons –, le périmètre Cherpines – Charrotons possède des caractéristiques particulières qui appellent un projet d'aménagement visionnaire et innovant.

Il constitue une occasion unique de mettre en place un projet exemplaire et de répondre aux questions qui ne manqueront pas de se poser dans le cadre du projet d'agglomération*.

Les Verts demandent que les études d'aménagement soient réorientées dans le sens d'un projet d'écoquartier agricole, qui reconsidère les relations entre la ville et la campagne

Un nouveau projet de territoire, qui répond aux besoins actuels et futurs des producteurs et des citoyens, et qui se fixe des objectifs clairs et mesurables, dans le cadre d'une démarche écoquartier :

- un concept de mobilité qui donne la priorité à la mobilité douce, avec des cheminements piétons et cyclables confortables et sûrs, une desserte performante par les transports publics, pas de trafic de transit, le stationnement regroupé en périphérie
- un concept énergétique qui met en œuvre la vision « société 2000 watts » et vise l'autonomie énergétique, en synergie avec la ZIPLO
- une agriculture de proximité, grâce au maintien d'une partie du périmètre en zone agricole, dédiée à la production de fruits et légumes destinés au marché local, l'encouragement des circuits courts, valorisant la dimension pédagogique, les synergies et l'interaction avec les habitants
- une mixité sociale et une solidarité renforcées, en privilégiant les projets offrant la plus grande mixité sociale et intergénérationnelle, en développant des programmes répondant à l'évolution des modes de vie, en évitant les ghettos et en construisant des logements d'utilité publique
- une grande urbanité et des espaces publics de qualité, contenant l'étalement des constructions, préservant le sol et limitant la présence des voitures au strict nécessaire
- une grande place réservée à la nature, en préservant les continuités biologiques à grande échelle entre Rhône et Salève et en veillant à favoriser la biodiversité dans les secteurs bâtis
- une mise en œuvre réfléchie, qui privilégie les matériaux locaux et recyclables, qui choisit les opérateurs en fonction de la qualité de leur projet, sur la base d'un cahier des charges exigeant,
- une politique d'acquisition foncière de la part du canton et des communes pour répondre aux besoins de la population
- la mise en place d'une démarche d'aménagement participative et des solutions urbanistiques qui favorisent la vie de quartier

** Jusqu'à présent, la ville s'est toujours développée aux dépens de la zone agricole. Avec les défis auxquels Genève doit répondre et les engagements pris dans le cadre du projet d'agglomération, auxquels ils adhèrent, les Verts considèrent qu'il est temps de renouveler notre façon de faire et de considérer l'agriculture périurbaine comme une dimension du projet d'aménagement, voire comme un outil d'urbanisme.*

Genève, Assemblée générale des Verts genevois, le 14 juin 2010